

ПРОТОКОЛ

26 января 2018 г.

№ 1

г. Тюмень

Внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 82, корп. 1, по ул. Герцена в г. Тюмени
в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: Общество с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «Домсервис» (ОГРН 1107232031939)

Дата и время проведения очной части собрания: 26 декабря 2017 г. в 19:00

Место проведения очной части собрания: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 1 (подземный паркинг)

Дата и время окончания приёма заполненных решений собственников: 25 января 2018 г. в 17:00

Место приёма решений собственников: г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, корп. 2 (кабинет мастера по СЖФ)

Место хранения протокола общего собрания: г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 75 (офис ООО УК «Домсервис»)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 11 539 м²
Голосов, принявших участие в общем собрании: 7 574,73 м² (65,54%) — кворум имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по итогам общего собрания, подписания протокола собрания.
2. Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.
3. О выборе организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт — ОАО «ТРИЦ». Об определении порядка оплаты услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт — через ОАО «ТРИЦ».
4. О внесении изменений в договор управления.

1. По первому вопросу: Избрание председателя и секретаря собрания, с наделением их полномочиями по итогам общего собрания, подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем общего собрания Дубовика Андрея Николаевича, секретарем общего собрания Ретину Ольгу Александровну, поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 7 339,31 м² (98,01%)
- против: 0 м² (0%)
- воздержались: 148,92 м² (1,99%)

РЕШИЛИ: Выбрать председателем общего собрания Дубовика Андрея Николаевича, секретарем общего собрания Ретину Ольгу Александровну, поручить им подписание протокола общего собрания и подсчет голосов.

2. По второму вопросу: Утверждение тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,96 руб. на один год.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 427,84 м² (85,84%)
- против: 605,42 м² (8,08%)
- воздержались: 454,97 м² (6,08%)

РЕШИЛИ: Утвердить тариф на содержание и ремонт жилого помещения в размере 23,96 руб. на один год.

3. По третьему вопросу: О выборе организации, уполномоченной на оказание услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт — ОАО «ТРИЦ». Об определении порядка оплаты услуг по представлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт — через ОАО «ТРИЦ». ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить ООО УК «Домсервис» на заключение и подписание с ОАО «ТРИЦ» дополнительного соглашения на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением на услугу «взнос на капитальный ремонт». Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, — 0,15 руб./м², включая НДС, и порядок оплаты этой услуги путем внесения в единый платёжный документ ОАО «ТРИЦ» строки «услуга по расчету за взнос на капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 5 753,31 м² (76,83%)
- против: 630,32 м² (8,42%)
- воздержались: 1 104,6 м² (14,75%)

РЕШИЛИ: Уполномочить ООО УК «Домсервис» на заключение и подписание с ОАО «ТРИЦ» дополнительного соглашения на оказание услуг по начислению и учету денежных средств, оплачиваемых населением на услугу «взнос на капитальный ремонт». Утвердить размер расходов, связанных с предоставлением платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт, — 0,15 руб./м², включая НДС, и порядок оплаты этой услуги путем внесения в единый платёжный документ ОАО «ТРИЦ» строки «услуга по расчету за взнос на капитальный ремонт».

4. По четвертому вопросу: О внесении изменений в договор управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Внести изменения в договор управления с целью приведения его в соответствие с требованиями жилищного законодательства. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

ГОЛОСОВАЛИ:

- за: 6 424,03 м² (85,79%)
- против: 263,4 м² (3,52%)
- воздержались: 112,8 м² (1,51%)

РЕШИЛИ: Внести изменения в договор управления с целью приведения его в соответствие с требованиями жилищного законодательства. Утвердить дополнительное соглашение к договору управления, уполномочить председателя общего собрания на его подписание.

Приложения:

1. уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме №82, корпус 1 по ул. Герцена, г. Тюмени — на 1 л. в 1 экз.;
2. лит регистрации от 26 декабря 2017 г. участников общего собрания помещений в многоквартирном доме 82, корп. 1, по ул. Герцена — на 1 л. в 1 экз.;
3. проект тарифа на содержание и ремонт жилого помещения в многоквартирном доме 82, корп. 1, по ул. Герцена в г. Тюмени — на 1 л. в 1 экз.;
4. проект дополнительного соглашения к договору № 2/13 управления многоквартирным домом от 10 сентября 2013 г. — на 13 л. в 1 экз.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование в повестку дня на общем собрании собственников, проводимом в форме очно-заочного голосования (с приложениями) — на 94 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Дубовик А. Н.

Секретарь общего собрания

Ретина О. А.